

Tontit 8-8224-2 hinnoittelu 20.2.2023

- vyöhyke 12-25 e/
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,1 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 5,5 km

- matka 5,0 km: → 13,91 e/m²

- tontin erikoistekijät:
 - o tontti 2 pinta-ala 1200 m², arvioitu hinta: $1200 \text{ m}^2 * 13,91 \text{ e/m}^2 * 0,94 = 15690,48 \text{ e v. 2022 (ind. 2017)}$ => 17860,85e v. 2024 ind. 2296 vuokra 893,04e
 - huono maaperä -1,8 m: → -6 %